



DESCRIPTION :

A ERQUY maison à proximité du centre et de la Plage à renover divisé en 3 logements comprenant :

- au rez de chaussée : garage d'environ 60 m² au sol avec une grande hauteur au plafond, 1er logement de type 2 avec cuisine salon, 1 chambre, douche et wc
- à l'étage : 1 appartement de type 2 avec cuisine - séjour, chambre, salle d'eau et wc, dernier logement de type 3 comprenant entrée cuisine séjour 2 chambres, salle d'eau et wc
- comble au dessus

estimation des coût annuels d'énergie pour ce logement : non pris en valeur logements sans chauffage et non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

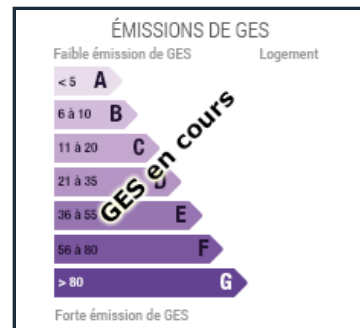
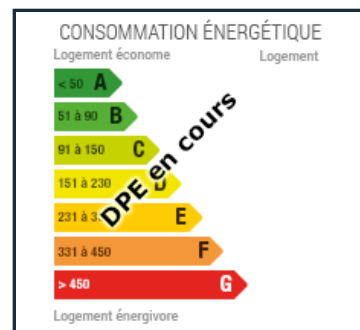
pour toutes demandes d'informations complémentaires, pour une visite ou photos supplémentaires envoyer un mail directement à : remy.cabaret@wanadoo.fr

INFORMATIONS :

Surface	240 M ²
Nombre de pièces	6
Localisation	Erquy
Année de construction	1960
Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 300 000€	aucun
Type de chauffage	hors honoraires d'agence
Surface du terrain	250 M ²

311 700€ F.A.I

SARL CABARET 3 Square de l'Hôtel de Ville 22430 ERQUY, agence immobilière au capital de 7 622.45 € RCS Saint Briec 424 649 648 N° de gestion 1999 B 29 carte professionnelle délivrée par la CCI des Cotes d'Armor N°CPI 2201 2016 000 009 592 caisse N°Rég. GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, compte séquestre Crédit Mutuel de Bretagne CCM Erquy - Pléneuf.



RÉMY CABARET
Agence immobilière
François - Xavier LE CHANU
02 96 72 44 99
www.agence-remy-cabaret.com