



**DESCRIPTION :**

A ERQUY maison à proximité du centre et de la Plage à renover divisé en 3 logements comprenant :

- au rez de chaussée : garage d'environ 60 m<sup>2</sup> au sol avec une grande hauteur au plafond, 1er logement de type 2 avec cuisine salon, 1 chambre, douche et wc
- à l'étage : 1 appartement de type 2 avec cuisine - séjour, chambre, salle d'eau et wc, dernier logement de type 3 comprenant entrée cuisine séjour 2 chambres, salle d'eau et wc
- comble au dessus

estimation des coût annuels d'énergie pour ce logement : non pris en valeur logements sans chauffage et non soumis au DPE

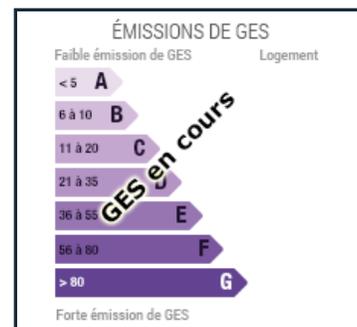
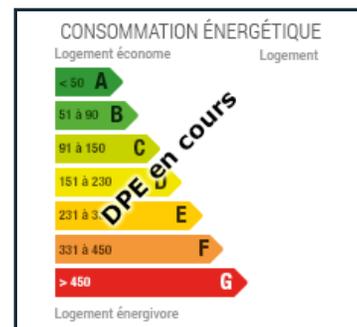
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

pour toutes demandes d'informations complémentaires, pour une visite ou photos supplémentaires envoyer un mail directement à : [remy.cabaret@wanadoo.fr](mailto:remy.cabaret@wanadoo.fr)

**INFORMATIONS :**

Surface	240 M <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6
Localisation	Erquy
Année de construction	1960
Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 300 000€	aucun
Type de chauffage	hors honoraires d'agence
Surface du terrain	250 M <sup>2</sup>

**311 700€ F.A.I**



**RÉMY CABARET**  
Agence immobilière  
François - Xavier LE CHANU  
02 96 72 44 99  
[www.agence-remy-cabaret.com](http://www.agence-remy-cabaret.com)