



DESCRIPTION :

A ERQUY, 2.8 km du centre bourg, à 2 pas de la plage de Lanruen, dans un domaine privée avec gardien, maison traditionnelle de 1974 sur un terrain de plus de 2000 m² comprenant :

- au rez de chaussée : salle de séjour avec cheminée, cuisine ouverte, salon, salle d'eau et wc
- à l'étage : palier desservant 4 chambres dont 2 avec petite vue mer
- attenant à la maison : débarras - buanderie
- sous sol avec grand garage
- terrasse exposée sud

maison avec forte demande en location saisonnière

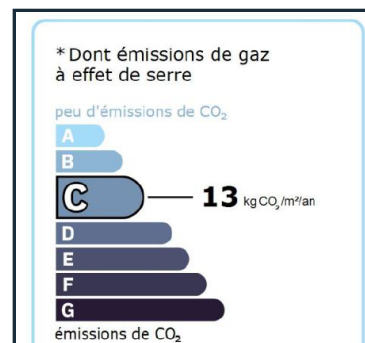
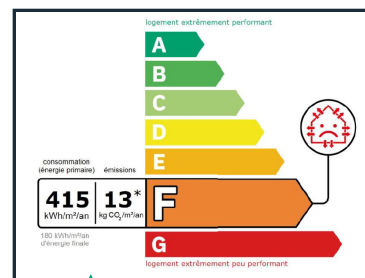
copropriété horizontale de 136 lots avec charge annuelle de 880 € environ

estimation des coûts annuels d'énergie pour ce logement entre 2240€ et 3070€ par an (prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 - abonnement compris)

INFORMATIONS :

| | |
|--|-------------------------|
| Surface | 94 M ² |
| Nombre de pièces | 6 |
| Localisation | Erquy |
| Année de construction | 1974 |
| Type de chauffage | convecteurs électriques |
| Surface du terrain | 2085 M ² |
| Taxe foncière | 707 € |
| Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 466 000€ hors honoraires d'agence | |

484 174€ F.A.I



RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

02 96 72 44 99

www.agence-remy-cabaret.com