



DESCRIPTION :

Au centre ville d'ERQUY, 200 mètres de la plage du centre et des commerces, maison avec courette et dépendance à rénover comprenant ;

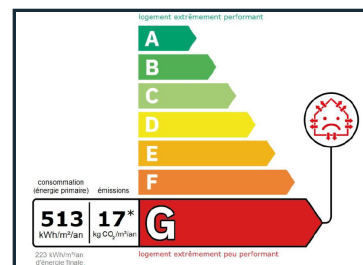
- au rez de jardin : entrée, séjour, cuisine aménagée donnant sur la cour
- à l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc
- à l'arrière de la maison : wc et buanderie,
- dépendance à rénover (50 m² environ) sur toit terrasse
- garage (23 m² environ)
- courette

INFORMATIONS :

Surface	61 M ²
Nombre de pièces	4
Localisation	Erquy
Année de construction	1950
Type de chauffage	electrique
Surface du terrain	187 M ²
Taxe foncière	515 €

238 970€ F.A.I

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 230 000€ hors honoraires d'agence



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C — 17 kg CO₂/m²an
D
E
F
G

émissions de CO₂

RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU
 > 02 96 72 44 99 >
 www.agence-remy-cabaret.com