



DESCRIPTION :

- A ERQUY, dans le quartier des Hôpitaux, 1.5 km des commerces et 2.5km du centre bourg, maison en partie rénovée sur un terrain de 1065 m² comprenant :
- au rez de chaussée : entrée, cuisine, wc, débarras et pièce à vivre avec cheminée insert
 - à l'étage : palier, 2 chambres avec dressing et salle d'eau
 - attenant à la maison : garage de 17 m² environ
 - terrain de 1065 m² d'aspect plat

la maison est rénovée à l'étage (2 chambres et la salle d'eau)
reste à terminer : le rez de chaussée (pose de la cuisine, doublage des plafonds et pose des cloisons)

vmc, menuiserie, insert et radiateur neuf

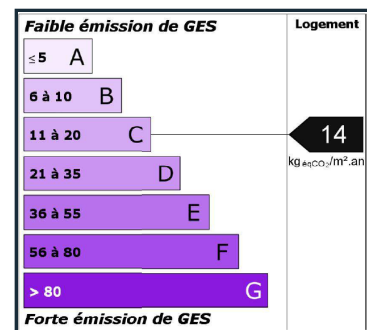
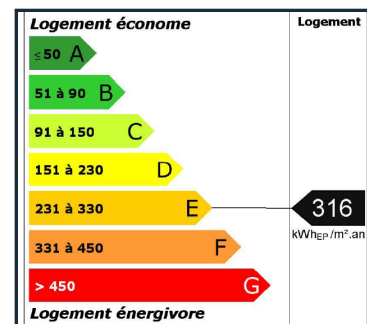
extension possible : zone UC du PLU d'ERQUY actuellement en vigueur :

la construction ne doit pas excéder 4,50 m à l'égout du toit et 9 m au faîtage
L'emprise au sol cumulée des constructions ne devra pas excéder 40% de la superficie du terrain.

non soumis aux prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France

INFORMATIONS :

Surface	259 750€ F.A.I	62 M ²
Nombre de pièces	Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit	3 250 000€
Localisation	hors honoraires d'agence	Erquy
Année de construction		1978
Type de chauffage		électrique
Surface du terrain		1065 M ²



RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

02 96 72 44 99

www.agence-remy-cabaret.com