

## DESCRIPTION :

A ERQUY, quelques minutes à pied du centre ville belle maison récente sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> comprenant :

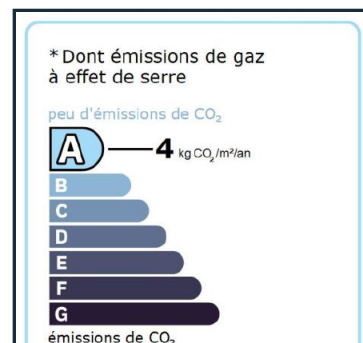
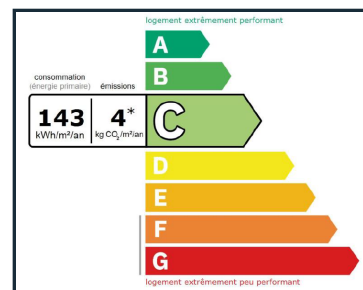
- au rez de chaussée : entrée avec rangement, belle pièce à vivre de 46 m<sup>2</sup> avec espace salon avec poêle à bois et espace salle à manger ouvert sur une terrasse exposé sud - ouest, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec salle d'eau attenante, buanderie- arriere cuisine et wc.
- à l'étage : palier desservant 3 belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, mezzanine avec balcon donnant sur le jardin exposé sud - ouest, bureau ou lingerie, wc.
- attenant à la maison : grand garage de 33 m<sup>2</sup>
- extérieur : espace parking, jardin aménagé à l'entrée, terrasse et pelouse arborée sur l'arrière de la maison

## INFORMATIONS :

Surface	155 M <sup>2</sup>
Nombre de pièces	8
Localisation	Erquy
Année de construction	2010
Type de chauffage	electrique par le sol
Surface du terrain	897 M <sup>2</sup>
Taxe foncière	993 €

**638 985€ F.A.I**

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 615 000€ hors honoraires d'agence



**RÉMY CABARET**

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

02 96 72 44 99

www.agence-remy-cabaret.com