

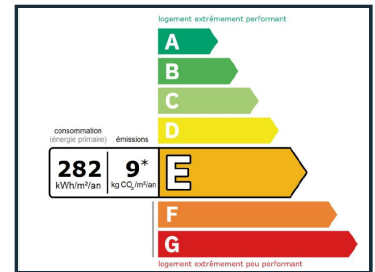


DESCRIPTION :

Sur les hauteurs d'Erquy, belle maison exposée plein sud avec vue sur la mer composée :

- sous - sol semi enterrée avec grand garage, atelier, buanderie et cave.
- au rez de chaussée : pièce principale de 45 m² environ comprenant salle de séjour avec cheminée, salon - salle à manger et cuisine aménagée et équipée ouverte, terrasse exposée plein sud, chambre avec salle d'eau attenante, wc, arrière cuisine - débarras, placard.

à l'étage : 3 chambres bénéficiant d'une loggia chacune avec vue mer, salle de bains et wc.
cour et jardin



INFORMATIONS :

Surface	120 M ²
Nombre de pièces	5
Localisation	Erquy
Année de construction	1987
Type de chauffage	electrique par le sol
Surface du terrain	403 M ²
Taxe foncière	1148 €

748 000€ F.A.I

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 720 000€ hors honoraires d'agence

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

émissions de CO₂ 9 kg CO₂/m²/an

RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

➤ 02 96 72 44 99 ➤

www.agence-remy-cabaret.com