



**DESCRIPTION :**

dans une résidence privée avec piscine chauffée, maison en très bon état comprenant :

au rez de chaussée : entrée avec placard, salle de séjour ouvert sur une terrasse plein sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et wc

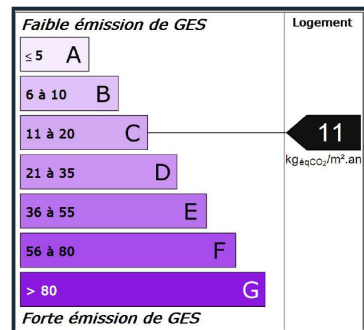
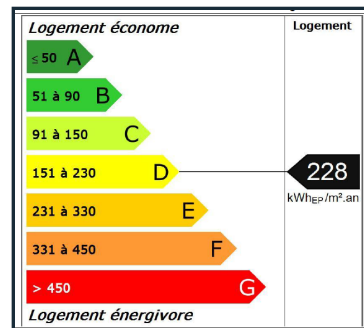
à l'étage : mezzanine bureau avec rangement, 2 chambres

attenant à la maison : garage avec grenier au dessus, buanderie

jardin clos

**INFORMATIONS :**

Surface	107 M <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Localisation	Erquy
Année de construction	2000
Type de chauffage	conecteurs électrique
Surface du terrain	206 M <sup>2</sup>
Taxe foncière	660 €



**259 750€ F.A.I**

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 250 000€ hors honoraires d'agence

**RÉMY CABARET**

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

➤ 02 96 72 44 99 ➤

www.agence-remy-cabaret.com