



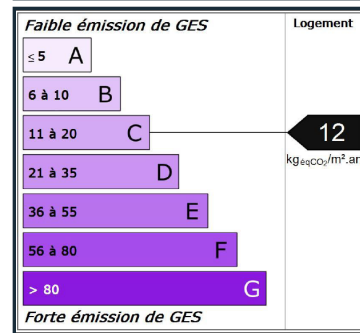
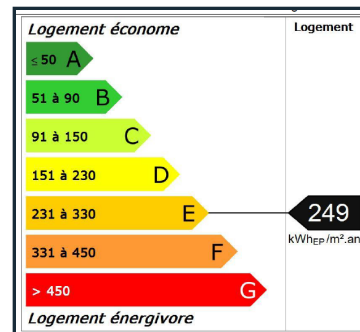
**DESCRIPTION :**

A PLURIEN et à proximité des Sables d'Or les Pins, sur un terrain de 2450 m<sup>2</sup> environ, belle maison récente de 1996 comprenant :

- au rez de chaussée : entrée - dégagement, salle de séjour - salle à manger avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon exposé sud et ouest et ouvert sur une terrasse et le jardin, 2 chambres, salle d'eau avec wc
- à l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc
- attenant à la maison : buanderie, atelier et tres grand garage de près de 70 m<sup>2</sup> (idéal pour y remiser bateau, voiture...etc)

**INFORMATIONS :**

Surface	130 M <sup>2</sup>
Nombre de pièces	7
Localisation	Plurien
Année de construction	1996
Type de chauffage	Électrique- convecteurs
Surface du terrain	2458 M <sup>2</sup>
Taxe foncière	nr €



**619 500€ F.A.I**

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 600 000€ hors honoraires d'agence

**RÉMY CABARET**

**Agence immobilière**

François - Xavier LE CHANU

➤ 02 96 72 44 99 ➤

www.agence-remy-cabaret.com