



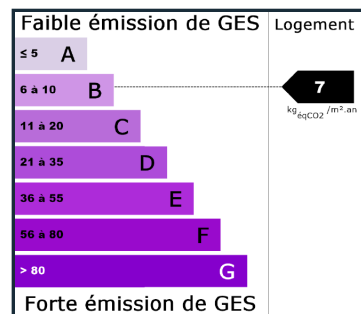
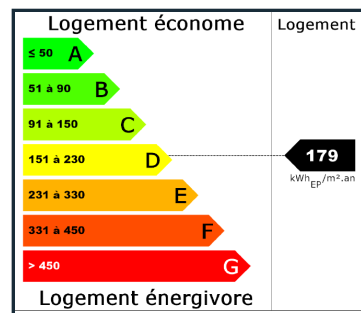
**DESCRIPTION :**

A ERQUY entre le port et les commerces du centre ville, dans une résidence récente, appartement duplex avec vue sur la mer comprenant :

- au 1er niveau : entrée, salle de séjour - salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée ouverte, 1 chambre, salle d'eau et wc
- à l'étage : 2 chambres, salle de bains et wc
- actuellement occupé : bail en cours
- cave au sous sol de la résidence
- garage fermé

**INFORMATIONS :**

Surface	84 M <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4
Localisation	Erquy
Année de construction	2007
Type de chauffage	electrique
Charges	1 110 €
Nombre de lots	18



**353 260€ F.A.I**

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 340 000€ hors honoraires d'agence

RÉMY CABARET  
Agence immobilière  
François - Xavier LE CHANU  
02 96 72 44 99  
www.agence-remy-cabaret.com