



DESCRIPTION :

A ERQUY, maison récente (1995 - 1996) avec vue mer et plage à proximité immédiate comprenant :

- au rez de chaussée : entrée, garage double avec buanderie, un espace jeux avec sauna et douche
- au rez de jardin : grand salon - séjour de 45 m² avec vue mer + terrasse exposée sud, cuisine aménagée et équipée, wc, suite parentale avec chambre, dressing et salle de bains
- au dernier niveau : 4 belles chambres dont 2 avec vue mer, salle d'eau et wc.

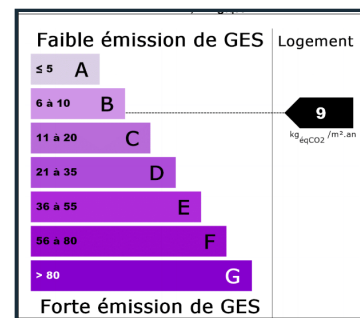
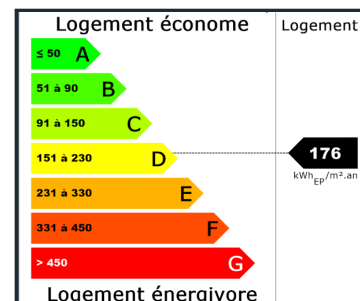
parking et cour fermée, terrain clos avec terrasse.

INFORMATIONS :

Surface	195 M ²
Nombre de pièces	7
Localisation	Erquy
Année de construction	1996
Type de chauffage	electrique
Surface du terrain	567 M ²
Taxe foncière	1221 €

550 000€ F.A.I

Honoraires : 20000€, soit 530 000€ hors honoraires d'agence



RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

➤ 02 96 72 44 99 ➤

www.agence-remy-cabaret.com