



## DESCRIPTION :

A ERQUY, proche du centre, maison rénovée sur un terrain clos de 200 m<sup>2</sup> environ comprenant :

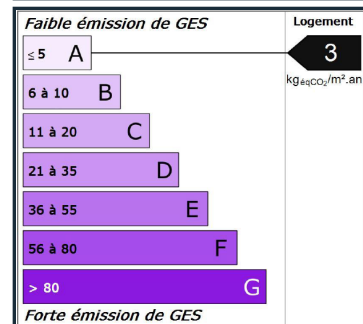
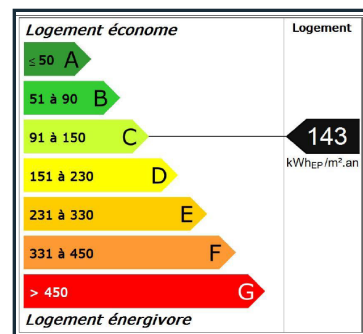
- au rez de chaussée : entrée, salle de séjour avec poêle à bois, grande cuisine indépendante, arrière cuisine - buanderie (possibilité chambre), salle de bains et wc
- à l'étage : salon - espace détente, 2 chambres dont 1 de 20 m<sup>2</sup> environ, wc, dégagement
- dernier niveau : chambre et grenier aménageable
- extérieure : terrasse en bois exposé plein sud, jardin et garage de 20 m<sup>2</sup> environ

## INFORMATIONS :

Surface	128 M <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6
Localisation	Erquy
Année de construction	19__
Type de chauffage	Électrique
Surface du terrain	204 M <sup>2</sup>
Taxe foncière	675 €

**311 700€ F.A.I**

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 300 000€ hors honoraires d'agence



RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU

02 96 72 44 99

www.agence-remy-cabaret.com