



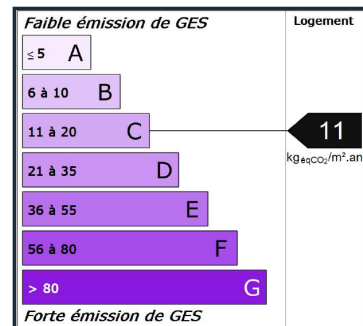
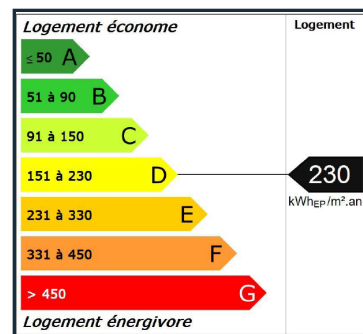
DESCRIPTION :

sur un terrain clos de 1200 m² dans un environnement calme et sans vis à vis, belle maison récente de plain pied comprenant :

- entrée avec placard - rangement, pièce à vivre avec salle à manger, salon et cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains avec baignoire + douche, wc
- vaste sous - sol de 99 m² avec double garage, cellier et buanderie
- terrasse exposé plein sud
- jolie terrain arboré et sans vis à vis

INFORMATIONS :

Surface	90 M ²
Nombre de pièces	5
Localisation	Erquy
Année de construction	2007
Type de chauffage	électrique par le sol + con
Surface du terrain	1200 M ²
Taxe foncière	837 €



290 920€ F.A.I

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 280 000€ hors honoraires d'agence

RÉMY CABARET
Agence
immobilière

François - Xavier LE CHANU
➤ 02 96 72 44 99 ➤
www.agence-remy-cabaret.com