RÉMY CABARET

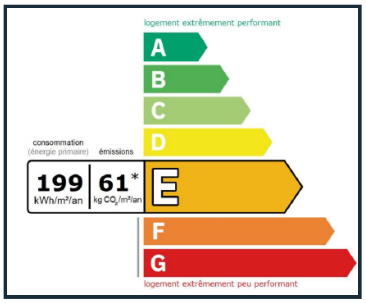
Référence : 1508

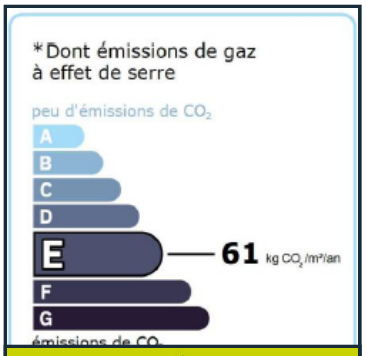
DESCRIPTION :

A 500 mètres du bourg de la Bouille, maison traditionnelle sur un terrain clos de 1470 m² environ comprenant :
- Hall d'entrée, cuisine aménagée, salle de séjour ouvert sur le jardin et salon avec cheminée à foyer ouvert, dégagement avec placard, wc, salle d'eau (douche) et chambre avec rangement
- A l'étage : palier, 4 chambres dont 1 en enfilade, salle de bains(baignoire) et wc
- Attenant à la maison : garage avec buanderie et chaufferie
- Terrain clos avec jardin

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2310€ et 3190€ par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





INFORMATIONS :

Surface		145 M²
Nombre de pièces		6
Localisation		La Bouillie
Année de construction		1980
Type de chaufage		fuel
Surface du terrain		1470 M²
Taxe foncière	**207 800€ F.A.I**	NR €

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 200 000€ hors honoraires d'agence

RÉMY CABARET

Agence immobilière

François - Xavier LE CHANU
02 96 72 44 99
www.agence-remy-cabaret.com

SARL CABARET 3 Square de l'Hôtel de Ville 22430 ERQUY, agence immobilière au capital de 7 622.45 € RCS Saint Brieuc 424 649 648 N° de gestion 1999 B 29 carte professionnelle délivrées par la CCI des Cotes d'Armor N°CPI 2201 2016 000 009 592 caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, compte séquestre Crédit Mutuel de Bretagne CCM Erquy - Pléneuf.